|  |  |
| --- | --- |
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO TRANSPORTE E TRÂNSITO**  [urbanismo@sjp.pr.gov.br](mailto:urbanismo@sjp.pr.gov.br) – fone: 3381-6912 / 6913 |

REQUERIMENTO

PEDIDO DE AJUSTE DE ZONEAMENTO AO CONCIDADE SJP

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS – PR

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, TRANSPORTES E TRÂNSITO

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO, e ao

CONSELHO DA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS – CONCIDADE-SJP.

Eu, **(nome do requerente)**, pessoa **(física ou jurídica)**, inscrita no **(CPF ou CNPJ)**, com **(sede ou morador)** na rua **(endereço do requerente)**, neste ato representado por **(colocar aqui nome do procurador e suas identificações – RG, CPF, endereço)**, na qualidade de proprietário do imóvel objeto da matrícula **(nº da matrícula do imóvel)** e Inscrição Imobiliária **(nº da inscrição imobiliária do imóvel)**, vem mui respeitosamente à presença de Vossas Senhorias, nos termos do artigo 18 da Lei Complementar 107/2016 (Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação de Solo) e suas alterações, vem por meio deste solicitar ajuste de zoneamento para corrigir os conflitos constatados entre a delimitação da Zona **(colocar a designação do zoneamento que se pretende ajustar)** e as condições físicas existentes no local, de forma que seja aplicada sobre a área ajustada os parâmetros urbanísticos da zona limítrofe

**(colocar o zoneamento pretendido)**.

Tal solicitação se faz necessária visto que **(aqui inserir breve histórico de ocupação do imóvel, histórico de zoneamentos anteriores e intervenções, quando houver, a justificativa do ajuste e intenção de ocupação qual a ocupação pretendida)**.

Para tanto, anexa-se a este os seguintes documentos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Mapa de localização do imóvel com a situação de zoneamento atual e a situação de zoneamento pretendida; |  | Guia amarela |
|  | Mapa de Uso e Ocupação do Solo |  | Matrícula do imóvel |
|  | Inventário Florestal |  | Documentação do requerente; ou procuração assinada pelo proprietário (em caso de representação) com cópia de documentos do procurador e proprietário |
|  | Laudo Hidrogeológico |  |  |
|  | Cópia digital em formato *shapefile* ou CAD dos arquivos utilizados como referência para a produção do mapa de localização do imóvel e Mapa de Uso e Ocupação do Solo. |  |  |
|  | ART dos mapas |  |  |
|  | ART do laudo hidrogeológico |  |  |
|  | Memorial descritivo |  |  |

Nestes termos, pede deferimento.

São José dos Pinhais, de de 20 .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Assinatura com identificação do requerente/procurador