

Anexo IV - Tabela II - Usos de Serviços

SERVIÇO (1) (2) (3)	Serviço 1	Serviço 2		Serviço 3	Serviço 4	ABAIXO ASSINADO	USO DEPENDENTE DE PROJETO / VISTORIA / VIGILÂNCIA SANITÁRIA
		SEMMA	SEMUTTRAN	CMPDU	EIV		
Abertura de poços							
Academia de exercícios físicos em geral							
Adestramento e treinamento de animais							
Administração de imóveis e condomínios							
Administração de pessoal							
Aerofotogrametria							
Agência de empregos							
Agência de encomendas							
Agência de manequins e modelos							
Agência de passagens							
Agência de viagem e turismo							
Agência matrimonial							
Agenciamento de cargas							
Agrimensura							
Alfaiataria							
Aluguel de máquinas e equipamentos de construção e demolição							
Armazenamento / depósito geral							
Arrendamento e locação de imóveis							
Arrendamento mercantil							
Arte e criação artística/ arte final							
Arte e técnica publicitária							
Artes gráficas/ impressão off-set							
Assistência médico-hospitalar							
Assistência técnica em geral							
Atelier de costura							
Atelier de pintura							
Atendimento urgência / emergências							
Atividades ligadas ao lazer / turismo							
Auditoria							
Auditório							
Autódromo / Kartódromo							
Auto-escola (com vagas no interior do lote)							
Autônomos em geral (na residência, local somente para contato)							
Astrologia, cabala, tarô, numerologia e similares							
Avaliação de imóveis e empreendimentos							
Avaliação e perícias em geral							
Banco de investimentos							
Bar, botequim sem música (venda varejista de bebidas destiladas, abertas no local) - qualquer área							
Bar, botequim com música (venda varejista de bebidas destiladas, abertas no local) - qualquer área							
Barbearia							
Biblioteca							
Blindagem de veículos							
Bolche e/ou pebolim e/ou sinuca							
Borracharia sem vulcanização							
Borracharia com vulcanização							
Buffet com salão de festas / Restaurante dançante							
Calefação / ar condicionado							
Camping							
Campo/centro esportivo / quadra poliesportiva							
Estádios							
Cabeleireiro							
Canil (4)							
Capela Mortuária							
Carga e recarga de extintores							
Carne assada / frango assado							
Cartório							
Cemitério							
Centro automotivo (serviços de veículos em geral)							
Centro de convenções / Salão de exposições							
Centro de estética							
Chaveiro							

Cinema / sala de projeções						
Clinica médica em geral e/ou odontológica						
Clinica veterinária						
Clube social						
Clube de tiro						
Cobrança de pedágio						
Coleta, acondicionamento e comércio de resíduos recicláveis						
Coleta e acondicionamento de resíduos de saúde						
Comitê de partido político						
Computação gráfica						
Comunicação visual, projetos e <i>design</i>						
Consultório veterinário						
Consultórios da área da saúde/estética em geral						
Cooperativa / silos						
Copiagem e corte de película						
Cooperativa / silos						
Cuidador de bebês e crianças na residência da cuidadora sem proposta pedagógica						
Curso técnico profissionalizante						
Cursos não regulares em geral						
Dedetização						
Depósito (com carga e descarga interna ao lote)						
Depósito e distribuidora de derivados do petróleo						
Depósito de explosivos , inflamáveis e produtos químicos						
Depósito de recicláveis						
Desentupimento						
Despachante						
Despachos aduaneiros						
Disk-pizza, disk-água, disk- lanches rápidos						
Distribuição de cargas						
Edifício garagem						
Editoras						
Emissoras de rádio e TV						
Empresa de desmatamento / corte de árvores e reflorestamento						
Empresa de terraplanagem com maquinário						
Encomendas (coleta, transporte e entrega)						
Ensino de idiomas						
Escola de música						
Ensino infantil, fundamental, médio, superior, curso preparatório para o vestibular, curso técnico profissionalizante e especial						
Entidade Financeira						
Equipamentos pesados						
Escolta de veículos						
Estacionamento						
Estofador em geral						
Estofamento de veículos						
Estúdio de gravações musicais						
Filmagens / fotografias						
Fotocópias / encadernação						
Funerária						
Funilaria						
Geometria e balanceamento de veículos						
Hotelaria (enquadrado como <u>habitação transitória</u> )						
Hotel para animais						
Igreja, templos religiosos, capelas e locais de culto - qualquer área						
Imobiliária, incorporadora, venda e locação de imóveis, administração de condomínios						
Impermeabilização em geral						
Infraestrutura de interesse público: equipamentos de abastecimento de água, esgoto, energia elétrica (transmissão e distribuição), coleta de água pluvial, rede telefônica, rede de transmissão de dados, coleta de lixo, gás canalizado, estações de abastecimento e de tratamento de efluentes domésticos e industriais e demais redes de abastecimento público						
Instituição bancária						
Instituição de jornalismo						
Jateamento						

Jogos eletrônicos, cyber café e lan house							
Laboratório de análises clínicas e físico-químicas em geral							
Laboratório de ecografia / ultra-sonografia / eletrocardiograma / radiologia e exames em geral							
Laboratório de manipulação de medicamentos, cosméticos e homeopatia							
Laboratório de prótese dentária							
Laboratório fotográfico							
Laboratório ótico							
Lanchonete							
Lava carros							
Lavagem e limpeza de carpetes, tapetes, cortinas e estofados							
Lavanderia							
Limpeza e conservação nas instalações do cliente							
Limpeza de caixas d'água							
Limpeza de fossas / sumidouros							
Locação de aparelhos eletro-eletrônicos							
Locação de caçambas							
Locação de equipamentos para festa							
Locação de fitas: videogame/ DVD/ cassete/ CD/ discos/ filmes							
Locação de imóveis, arrendamento							
Locação de instrumentos musicais							
Locação de livros e revistas							
Locação de máquinas agropecuárias							
Locação de mão de obra							
Locação de pista de automobilismo							
Locação de quadras esportivas							
Locação de roupa, calçados e acessórios							
Locação de software							
Locação de stands							
Locação de veículos							
Lubrificação de veículos							
Monitoramento de alarmes							
Montagem de peças pré-fabricadas em geral							
Motoboys							
Museu							
Música ao vivo							
Música mecânica							
Oficina auto-elétrica							
Oficina de consertos de bicicletas							
Oficina de consertos de calçados, bolsas e similares							
Oficina de consertos de eletrodomésticos							
Oficina de consertos de roupas							
Oficina de lataria e pintura de veículos, máquinas e equipamentos em geral							
Oficina de manutenção e instalação de redes elétricas, luminosos e rede telefônica							
Oficina de reparação de instrumentos musicais							
Oficina de reparação e reforma de carrocerias							
Oficina mecânica							
Oficina mecânica de equipamentos pesados e de máquinas em geral							
Operadora de turismo							
Parque de diversões com instalação permanente							
Pesquisa e estatística							
Pintura eletrostática							
Pizzaria							
Plastificação							
Posto de coleta de material para exames clínicos de laboratório							
Posto de correio e telégrafo							
Prestadores de pequenos serviços (na residência do prestador – área para a atividade até 60 m²)							
Prestadores de serviço de profissões regulares e não regulares							
Prestadores de serviço em geral (serv. junto ao contratante, em outro local)							
Processamento de dados							
Prospecção e sondagens (com guarda de equipamentos)							
Pulverização							

Rádio-táxi							
Recauchutagem e/ou recapagem de pneus							
Reciclagem de produtos de origem vegetal							
Reciclagem de resíduos sólidos urbanos sem efluentes							
Recuperação e afiação de ferramentas em geral							
Remanufatura de cartuchos de tintas para impressoras e similares							
Reparação de brinquedos							
Reparação, manutenção e conservação de elevadores							
Representante comercial (sem depósito e com estacionamento no interior do lote)							
Restaurante em geral, <i>food park</i> (desde que sem música)							
Salão de beleza							
Sede de construtora							
Sede de empresas de transportes (sem depósito e sem garagem)							
Sede de entidades religiosas (sem culto)							
Sindicato							
Sucursal de imprensa							
Tatagem e gravações na pele							
Teatro							
Terraplanagem (garagem de máquinas e equipamentos)							
Transformação de veículos							
Transportadora e serviços de logística em geral							
Transporte de resíduos (guarda, limpeza e manutenção de veículos)							
Transporte de valores							
Transporte escolar (um só veículo dentro do lote)							
Transporte escolar com frota							
Transporte rodoviário de cargas (qualquer área)							
Transporte rodoviário de cargas (até 1 veículo com estacionamento no interior do lote)							
Transporte rodoviário urbano de passageiros (até 2 veículos com estacionamento no interior do lote)							
Transporte rodoviário / urbano de passageiros							
Tratamento de Superfícies: galvanoplastia, cromagem, zincagem, anodização, niquelagem, fosfatização e similares							
Usinagem, tornearia e fresa							
Vigilância monitorada							

**OBS 1:** TODOS OS USOS DE SERVIÇO a partir de 300m<sup>2</sup> de área utilizada para a atividade no lote (construída ou não), deverão ser analisados pela SEMUTRAN/DEMUTRAN.

**OBS 2:** TODOS OS USOS DE SERVIÇO a partir de 1.500m<sup>2</sup> de área utilizada para a atividade no lote (construída ou não), serão considerados permissíveis, com exceção dos previstos no parágrafo único do artigo 27 desta Lei Complementar.

**OBS 3:** TODOS OS USOS DE SERVIÇO a partir de 5.000m<sup>2</sup> de área utilizada para a atividade no lote (construída ou não), deverão apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança.

**OBS 4:** Condicionado à SEMMA e Vigilância Sanitária. Poderá ser implantado apenas em Zona Rural.