

## Termo de Compromisso - Documentos Necessários

<b>EIV</b>	Estudo de impacto de vizinhança do empreendimento (cópia).
<b>Contrato social</b>	Quando existirem alterações contratuais apresentar a última alteração desde que constante a consolidação do contrato, ou, a última alteração e a alteração que menciona os administradores (representantes legais) - CÓPIA AUTENTICADA.
<b>Representante Legal</b>	Caso exista mais de um sócio apto a representar legalmente a empresa (de forma individual ou não), indicar qual SÓCIO(S) IRÁ(ÃO) ASSINAR o termo, e seus dados pessoais.
<b>Procuração</b>	Se necessário. (quando o responsável legal pela assinatura não constar no contrato) . quando por prazo indeterminado apresentar certidão da validade da procuração - CÓPIA AUTENTICADA.
<b>Matricula do Imóvel</b>	Atualizada (de até 30 dias) - CÓPIA AUTENTICADA.
<b>Autorização</b>	Quando o empreendedor não for o proprietário do imóvel onde será realizada a obra, é necessária uma AUTORIZAÇÃO (com firma reconhecida do proprietário do imóvel). Caso exista mais de um proprietário, todos deverão autorizar.
<b>Contrapartidas</b>	ANÁLISE(S) da equipe técnica (quando existir mais de uma análise expedida oficialmente, todas deverão ser anexadas).
<b>Contra Proposta</b>	Documento do empreendedor, devidamente protocolado, que acarreta em nova análise da equipe técnica) - se houver.
<b>Anuência CMPDU</b>	Parecer(es) do CMPDU constando a(s) anuência(s) em relação às contrapartidas estipuladas. (cópia AUTENTICADA da guia amarela completa e/ou cópia da ata).
<b>Aceite Final</b>	Termo de Aceite - Protocolar o aceite final da empresa em relação às contrapartidas (já com toda a documentação necessária para o Termo de Compromisso - documentos relacionados nesta lista).
<b>Prazo de Execução</b>	Prazo de execução das contrapartidas (lembrando que o não cumprimento do prazo acarreta multa diária). O prazo poderá ser mencionado no mesmo documento de aceite das contrapartidas, e será contado da data da assinatura do Termo de Compromisso (não pode ser vinculado ao CVCO).
<b>Dados Corretos</b>	ENDEREÇO complemento do empreendimento, INSCRIÇÃO imobiliária e NOME do EMPREENDIMENTO, e N° de unidades.
	<b>Se necessário, no decorrer do processo poderão ser solicitados outros documentos para a orientação e elaboração do Termo de Compromisso.</b>